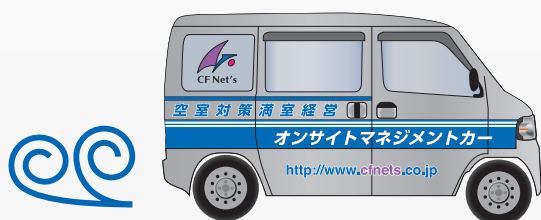




見積無料!!

CFネットのオンサイトマネジメントサービスとは…?

オンサイトの主な業務としては、お客様の入居中のトラブル対応、1棟管理物件の1ヶ月1回の定期巡回を行っております。入居中のトラブル対応に関しましては、騒音等の入居者間のトラブルから設備故障トラブルまで、様々なトラブルがございます。これらの様々なトラブルに迅速に対応を行います。入居者へ連絡、現地にて状況確認、修理手配、修理完了までの応急処置、オーナー様に代わり大変な作業を全てオンサイトが行います。1棟管理物件の定期巡回に関しましては、1ヶ月1回現地へ行き、室内の簡易清掃及び、排水トラップへの水補給、外壁・廊下・敷地周りの確認を行います。指摘事項がある場合はオーナー様へ報告し改善提案をさせていただきます。



日常清掃

週1回、月1~2回(?)

共用部の掃き清掃、拭き清掃、ゴミ集積所の分別・清掃を行います。特に給湯器上や消化器、共用灯、電気・ガスメーター等ホコリが目立ちやすい箇所に関しては拭き清掃を徹底して行います。

定期清掃

年1~4回、高圧洗浄機、ポリッシャー等の機械を使用して、共用部を清掃します。日常清掃では落ちきれない汚れに関しては定期清掃で行います。

植栽管理

年1~4回、植栽剪定と除草作業及び除草剤散布を行い、敷地周りの状態を常にきれいな状態で保ちます。

消防設備点検

機器点検6ヶ月に1回、総合点検1年に1回の法定点検を行います。1年または3年に1回消防署へ提出します。

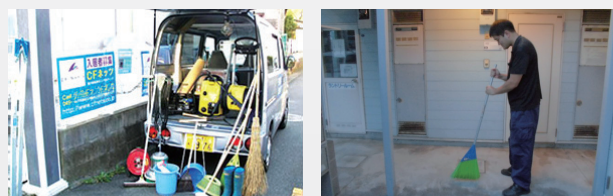
貯水槽清掃

年1回、貯水槽内を清掃します。清掃前、清掃中、清掃後の写真を撮影して、写真付きの報告書をオーナー様へ提出します。

CFネットの トータル サポート

定期巡回

1ヶ月1回、物件を巡回し、外壁、廊下、屋根、設備等に異常がないかチェックします。物件の写真を撮影して、1ヶ月1回、オーナー様へ報告書を提出させていただきます。指摘事項があった場合は、改善のご提案と御見積書を提出させていただきます。



まずはご連絡ください!

CFネット
オンサイトマネジメントサービス

発行元：株式会社シー・エフ・ネット

〒247-0056 神奈川県鎌倉市大船2-19-35 CFネット鎌倉ビル

お問い合わせは
PM事業部まで

0467-50-0976